



RAPAT ANGGOTA TAHUNAN
TAHUN BUKU 2022



BERTUMBUH &
BERBUAH

Sabtu, 25 Maret 2023 - Jakarta

Daftar Isi

1. Sambutan Ketua KOMIT [03]
2. Kelembagaan [04]
 - a. Latar Belakang KOMIT
 - b. Struktur Organisasi
 - c. Keanggotaan
3. Kebijakan [07]
4. Kegiatan Usaha [08]
 - a. Simpanan
 - b. Pinjaman
5. Keuangan [15]
 - a. Permodalan [15]
 - b. Dana Terkumpul [15]
 - c. Pengelolaan Dana [16]
 - d. Pendapatan Usaha [16]
 - e. Beban Pokok [16]
 - f. Beban Operasional [16]
 - g. Pendapan dan Beban non-operasional [17]
 - h. Sisa Hasil Usaha [17]
6. Rencana kerja [18]
7. Mitra usaha [19]
8. Pemenang door prize RAT tahun buku 2021 [22]

Lampiran Laporan Keuangan 2022 (audited) [23]

- Neraca [23]
- Rugi Laba [24]

*S*usunan Acara Rapat Anggota Tahunan KOMIT 2022:

Berdasarkan Anggaran Dasar KOMIT, BAB XIII, Pasal 24 ayat 2, Susunan Acara Rapat Anggota Tahunan adalah:

- a. Memastikan bahwa anggota kuorum sudah tercapai demi sahnya Rapat Anggota;
- b. Pembacaan dan Pengesahan Berita Acara Rapat Anggota Tahunan yang lampau dan Rapat Anggota Khusus yang diadakan setelah Rapat Anggota Tahunan terakhir.
- c. Pembacaan dan pengesahan laporan dari Pengurus dan Pengawas.
- d. Penetapan pembagian Sisa Hasil Usaha Koperasi .
- e. Pemilihan anggota Pengurus dan Pengawas yang belum terisi atau masa jabatan berakhir.
- f. Pengesahan garis-garis besar rencana kerja untuk tahun buku berikutnya.
- g. Tanya-jawab/usul-usul dari Anggota Biasa.

Cuplikan Anggaran Dasar KOMIT, BAB XIII, Pasal 21 tentang RAPAT ANGGOTA:

- 1. Rapat anggota merupakan kekuasaan tertinggi di dalam Koperasi, dimana setiap anggota mempunyai hak untuk menghadirinya.
- 2. Rapat Anggota yang pertama pembentukan Koperasi mempunyai kekuasaan yang sama seperti menurut Anggaran Dasar yang diberikan kepada Rapat Anggota Tahunan.
- 3. Rapat Anggota diadakan sekurang-kurangnya satu kali setahun.
- 4. Tiap-tiap persoalan yang diajukan untuk diputuskan oleh anggota-anggota yang berhak suara sejauh mungkin diambil keputusannya berdasarkan hikmah kebijaksanaan dalam permusyawaratan; Dalam hal tidak juga tercapai kata mufakat maka keputusan diambil berdasarkan suara terbanyak dari anggota-anggota yang hadir dan berhak suara dalam Rapat.

1 Sambutan Ketua KOMIT

Jakarta, 25 Maret 2023

Terima kasih Puji dan syukur kami persembahkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas penyertaan, dan tuntunanNYA sehingga kami pengawas, pengurus dan Anggota Komit dapat mempraktekkan "Kebersamaan di dalam masa sukar" tahun 2022.

Kami yakin setelah melewati masa pandemic Covid 19, setiap kami akan memasuki masa-masa "Bertumbuh dan Berbuah di tahun 2023" yang menjadi tema RAT Komit di tahun 2023.

Perekonomian Indonesia disusun sebagai usaha bersama berdasar atas asas kekeluargaan, maju bersama-sama dan untuk kemakmuran bersama, bukan orientasi kepada Individu tertentu. Koperasi adalah badan usaha yang berbasis kepada anggota dan kekuasaan tertinggi ada pada Rapat Anggota. Koperasi disebut juga sebagai Sokoguru perekonomian Indonesia dan sebagai bagian Integral tata ekonomi nasional.

Kami sangat bangga dan berterima kasih penyelenggaraan RAT tahun 2023 dapat dihadiri juga dari Kementerian Koperasi dan UMKM dalam hal ini Bp. Agus Santoso, SH,

LL.M sebagai Narasumber yang memberikan edukasi mengenai arahan dan kebijakan Koperasi kepada anggota, dengan demikian kami sebagai pengurus akan menyampaikan pertanggung jawaban hasil kerja Komit ditahun 2022

Pengurus sebagai pemegang Amanat dalam Koperasi mempunyai kewajiban untuk menyampaikan laporan tahunan sebagai Hasil Kerja dalam RAT 2023.

Pada tahun 2022 Komit berhasil membukukan laba sebesar Rp. 1.5 milyar sebagai pertanggung jawaban pengurus, maka RAT KOMIT kami selenggarakan pada hari Sabtu 25 Maret 2023 sebagai bentuk Pertanggungjawaban Laporan keuangan yang kami sampaikan telah di audit oleh Kantor Akuntan Publik Drs. Abdul Muntalib & Yunus.

Kami juga meminta maaf jika ada aturan atau komunikasi yang kurang berkenan, kami akan terus meningkatkan pelayanan kami untuk kemakmuran semua anggota. Sekali lagi Kami bersama seluruh tim pengurus dan pengawas mengucapkan banyak terima kasih kepada seluruh anggota Komit atas kepercayaan dan dukungan yang diberikan selama ini.

- Tuhan Memberkati -

2 Kelembagaan

a. Latar belakang KOMIT

KOMIT (Koperasi Mitra Teladan) didirikan pada tanggal **18 April 2008**, dan disahkan oleh Notaris JULIUS PURNAWAN, serta mendapat legalitas oleh Departemen Koperasi dengan **No: SK 737/BH/MENEG.1/IV/2008**, dan terakhir pada tanggal 09 Maret 2021 melalui keputusan Rapat Anggota Tahunan tahun buku 2020 telah dilakukan perubahan pengurus yang disahkan oleh Notaris REFKI RIDWAN tanggal 26 November 2011 serta disahkan KEMENKUMHAM **No: AHU-0005351.AH.01.28.TAHUN2021**

SIUP : 0707/1.824.51,

TDP : 09.05.2.51.00745

NPWP : 02.707.037.4-026.000

NIB : 9120214281819

Ada pun Visi dan Misi dari Komit adalah:

Visi:

Meningkatkan kesejahteraan dan taraf hidup anggota serta membangun komunitas yang mandiri dalam keuangan

Misi: Bersama membangun masa depan yang lebih baik

Together We build better future

TUJUAN:

Melalui KOMIT diharapkan terjadi:

Kebersamaan untuk saling mendukung

Opsi untuk pengembangan keuangan

Membangun Disiplin Menabung

Investasi Masa Depan

Tekad Membangun Gaya Hidup Keuangan yang sehat

NILAI-NILAI KOMIT:

Hemat – berhenti boros untuk diri sendiri

Integritas – prinsip keuangan yang sehat dan mandiri

Disiplin - menabung untuk masa depan

Ulet – berkarya kreatif dan pantang menyerah

Peduli – memberkati sesama anggota dan orang lain

b. Struktur Organisasi

Berdasarkan hasil Rapat Anggota Tahunan (RAT) pada tanggal 09 Maret 2021, telah terpilih susunan pengawas dan pengurus dengan masa tugas 2021 s/d 2024 sebagai berikut:

Dewan Pengawas: Juhono Satyo Sudirgo

Anggota: Farida Josowidjojo

Sjamsuwardi

Djali Halim

Pengurus:

Ketua : Jeffry Gunawan

Wakil Ketua 1 : Agustar Radjali

Wakil Ketua 2 : Sutirto Karja

Sekretaris : Mardjony

Bendahara : Handoko

c. Keanggotaan

KOMIT adalah Koperasi MILIK SEMUA ANGGOTA sesuai Undang Undang Dasar 1945 pasal 33, KOMIT terbuka untuk semua lapisan masyarakat, namun untuk menjadi anggota memiliki jalur referensi. Jalur referensi pelayanan yang berawal dari AbbaLove Ministries telah berkembang hingga banyak lembaga pelayanan lain telah bergabung dengan KOMIT, selain itu melalui jalur bisnis, bekerjasama KBC (Kingdom Business Community), KOMIT menjadi alat untuk mempraktekkan prinsip keuangan yang sehat, dengan 'tagline' menabung dan memberkati, sejumlah perusahaan telah mengikutsertakan staf dan karyawannya menjadi anggota KOMIT. Strategi ini lebih efisien karena menghemat biaya promosi dan mampu menambah jumlah anggota dengan cepat.

Saat ini kantor perwakilan KOMIT bekerja sama dengan KBC (Kingdom Business Community) dapat ditemui di beberapa kota besar diluar Jakarta, yaitu : Bandung, Semarang, Surabaya, dan menyusul Solo serta Denpasar. Untuk mengelola area, KOMIT menunjuk seorang Kordinator Agen Perubahan yang berpengalaman dalam keagenan perusahaan asuransi multinasional, dan kini mengelola puluhan Agen Perubahan di seluruh Indonesia yang bertugas memasarkan produk dan jasa KOMIT.

Calon Anggota KOMIT bisa menghubungi Agen Perubahan untuk menjadi Anggota, dengan syarat ada referensi dari satu orang Anggota, dalam hal ini Agen Perubahan dapat menjadi referensi juga.

Perkembangan jumlah anggota sampai dengan 31 Desember 2022 berdasarkan jenis keanggotaan adalah sebagai berikut:

| Jenis Anggota | 2021 | 2022 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Bronze & Pro-Bronze | 213 | 193 |
| Silver & Pro-Silver | 823 | 807 |
| Rose Gold | 391 | 355 |
| Gold & Pro-Gold | 386 | 355 |
| Platinum & Pro-Platinum | 207 | 196 |
| Giga & Mega | 16 | 14 |
| Total Anggota | 2.098 | 1.920 |

Setiap anggota KOMIT dapat berperan aktif untuk memperkenalkan KOMIT untuk bersama-sama membangun budaya menabung untuk masa depan yang lebih baik.

Dengan jumlah 1.920 orang anggota maka total simpanan yang telah terkumpul adalah sebesar Rp 31.946.602.250. Perkembangan jumlah simpanan anggota dalam 3 tahun terakhir adalah sebagai berikut:

| Jenis Simpanan | 2020 | 2021 | 2022 | 2022 vs 2021 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Simpanan Pokok | 162.040.011 | 146.340.011 | 140.190.011 | (6.150.000) |
| Simpanan Wajib | 25.153.943.252 | 26.318.885.167 | 26.449.496.823 | 130.611.656 |
| Simpanan Sukarela | 4.766.586.390 | 4.971.516.074 | 5.356.915.416 | 385.399.342 |
| Total Simpanan | 30.082.569.653 | 31.436.741.252 | 31.946.602.250 | 509.860.998 |

Manfaat tambahan dari keanggotaan KOMIT:

1. Usaha Mandiri

Anggota KOMIT yang memiliki Usaha Mikro Kecil dan Menengah dapat mengakses pendanaan melalui pinjaman dengan syarat dan ketentuan yang berlaku, juga dapat memanfaatkan promosi iklan secara gratis melalui web KOMIT yang beralamat di www.mitrateladan.org. Anggota KOMIT selain menabung dan berinvestasi, bisa juga memulai usaha mandiri.

2. Asuransi Kesehatan (opsional)

Pemerintah telah menyediakan layanan kesehatan melalui BPJS Kesehatan dengan biaya yang sangat terjangkau. Namun jika anggota KOMIT ingin menambah layanan kesehatan, KOMIT membuka kesempatan untuk anggota yang ingin ikut asuransi kesehatan (rawat inap) secara kolektif dengan membayar premi yang sangat terjangkau.

3 Kebijakan

Sepanjang tahun 2022 telah dilakukan rapat pengurus untuk membahas mengenai kebijakan, pengembangan serta perbaikan-perbaikan, adapun rapat diselenggarakan sebagai berikut:

1. Tanggal 14 Maret 2022
2. Tanggal 21 Juni 2022
3. Tanggal 26 April 2022
4. Tanggal 24 Juli 2022
5. Tanggal 2 Desember 2022



4 Kegiatan Usaha

a. Simpanan

Sejak berdirinya KOMIT hingga sekarang, KOMIT telah memiliki produk-produk simpanan yang dapat memberikan manfaat dan praktek bersama yaitu:

1. SIMPAN BERKAT

Produk SIMPAN BERKAT mempunyai karakteristik sama dengan produk deposito di bank yang diluncurkan pada saat RAT tahun 2010. Jumlah Simpan Berkat pada tahun 2022 mengalami penurunan jumlah simpanan, berikut jumlah Simpan Berkat dalam 3 tahun terakhir:

| 2020 | 2021 | 2022 | 2022 vs 2021 | % |
|----------------|----------------|----------------|-----------------|---------|
| 27.497.494.259 | 31.930.124.477 | 28.296.548.680 | (3.633.575.797) | (11.37) |

SIMPAN BERKAT merupakan bentuk tabungan berjangka yang memberikan imbal hasil dengan suku bunga 4% p.a di potong pajak 10%. Di koperasi bunga Simpanan jika di bawah Rp 240.000,- / bulan maka BEBAS PAJAK (Peraturan No. 522/KMK.04/1998 jo SE-43/PJ.43.1998).

Peraturan ini diperbarui dengan Undang-Undang No. 36 tahun 2008, Pasal 17 Ayat 2c, Dirjen Pajak menetapkan bunga di Koperasi diatas Rp. 240.000/bulan dibebankan pajak final 10%.

Syarat dan ketentuan SIMPAN BERKAT:

- Hanya untuk Anggota dan calon Anggota KOMIT
- Minimal Rp 5 juta (sampai dengan Rp 70 juta bunga bebas pajak, jika di atas Rp 70 juta maka pajak atas bunga 10 % final) - asumsi suku bunga saat ini 4% p.a.
- Jangka waktu minimal 3 bulan, bunga dibayar saat jatuh tempo.

2. BUNGA EMAS

Produk TaBUNGAN EMAS diluncurkan KOMIT tahun 2011. Produk ini mendapatkan respon yang baik yang pada saat diluncurkan ada 81 orang membeli dengan total emas sebanyak 4.255 gram. Para anggota yang beli taBUNGAN EMAS saat diluncurkan RAT tahun 2011 lalu dengan harga Rp 420.000/gr saat jatuh tempo 3 tahun telah untung sebesar Rp 100.000/gr atau 24%. Dengan demikian impian anggota untuk punya investasi LM terwujud berkat KOMIT. Beberapa Anggota bahkan telah merealisasikan keuntungan dengan menjual EMAS nya saat harga puncak Rp 600.000/gr.

BUNGA EMAS hanya membebankan **biaya 0,5% per bulan** untuk **“biaya penitipan” sebagai pengganti bunga.**

Contoh: Anda ingin punya LM 100 gram, perlu sedia dana tunai Rp 90 juta. Jika Anda hanya punya Rp 1,8 juta, berarti hanya bisa beli 2 gram per bulan dengan harga lebih mahal dan risiko naik terus.

Pesan 100gr LM di KOMIT, maka KOMIT bayar tunai ke toko penjual dan menyimpannya buat Anggota!

Anda dapat cicil sampai 60 bulan. Berapa cicilan per bulan? Misal Harga LM Rp 90 juta x biaya 0,5% x 60 bulan, sehingga total “biaya penitipan” Rp 27 juta. Total harga yang harus dibayar menjadi Rp 90 juta + Rp 27 juta = Rp 117 juta ini dibagi rata 60 bulan alias cukup cicil Rp 1.950.000 per bulan sampai lunas 60 bulan, maka LM diserahkan menjadi milik Anda.

Syaratnya mudah: Saat Pesan BUNGA EMAS, Cukup punya Simpanan di KOMIT sebesar minimal 10% dari harga pesanan, misal 10% x Rp 90 juta = Rp 9 juta. Disini Simpanan Anda tetap berkembang mendapat SHU setiap tahun. Sekaligus jadi jaminan jika harga LM turun sampai 10%, Anda tetap aman.

3. TANAM SAHAM

Ingin investasi di instrumen Saham? TANAM Saham perlakunya mirip reksadana saham, dimana anggota bisa mulai berinvestasi di saham mulai Rp 100.000. Hasil investasi saham ideal untuk jangka panjang diatas 5 tahun, dengan rata-rata hasil selama ini diatas 15 % per tahun (bukan jaminan).

Fitur TANAM Saham:

- Minimum nominal TANAM Saham Rp 100.000. Bebas mau TANAM kapan dan berapa saja.
- Sebagai Manajer Investasi KOMIT akan membelikan saham-saham pilihan.
- Boleh di PETIK kapan saja, dengan pemberitahuan min. 5 hari kerja sebelumnya.
- Ada biaya adm jika di PETIK tahun pertama sebesar 2 % dari nilai yang di PETIK.
- Uang yang terkumpul dari anggota pemesan TANAM Saham, akan dibelikan saham-saham pilihan dan akan dimonitor perkembangannya oleh KOMIT. Anggota TANAM Saham akan mendapat lembar konfirmasi penyertaan di TANAM Saham.
- Sistem bagi hasil (untung maupun rugi) saat dipetik, menurut imbal hasil (KURS=Komit Updated rates od Shares) yang tercatat di KOMIT saat itu.
- KURS diupdate di website KOMIT tiap jumat. Semua transaksi setor dan tarik akan mengikuti KURS yang berlaku pada hari jumat akhir pekan.
- Atas keuntungan, berlaku aturan perpajakan sesuai pemerintah (jika ada)
- Biaya Manajer Investasi di KOMIT adalah 2 % per tahun yang sudah diperhitungkan dalam Nilai Investasi Saham.

4. TANAM KF25

TANAM KF25 (TAbungan rencANA saham Komit Fundamental 25), isinya adalah 25 saham dengan Fundamental yang memenuhi syarat PPP :

Profit = Perusahaan menguntungkan dan mengalami kenaikan laba,

Prospek jangka panjang bagus, produk dan jasanya masih dibutuhkan masyarakat, dan Pengurusnya (direksi, komisaris, pemegang saham) "good corporate governance" atau menata perusahaannya dengan baik dan profesional.

Syarat ikut TANAM KF25:

- Autodebet bersama dengan Simpanan Wajib tiap bulan min Rp 100.000/bulan
- KURS KF 25 diupdate di website setiap Jumat
- Dapat ditarik setelah lewat 1 tahun tanpa penalti. Penarikan di tahun pertama penalti 2%
- Biaya Manajer Investasi TANAM KF25 adalah 2% per tahun tercermin dalam KURS
- Selebihnya berlaku ketentuan seperti TANAM SAHAM

5. TABUNGAN TANAH SUCI

Setiap orang PASTI bisa pergi ke Tanah Suci dengan menabung, bahkan LEBIH AWAL karena KOMIT mewujudkan melalui TTS, Anda bisa berangkat lebih awal setelah menabung dua per tiga bagian dengan disiplin.

Produk ini terbuka untuk semua agama, Anda bisa menentukan sendiri:

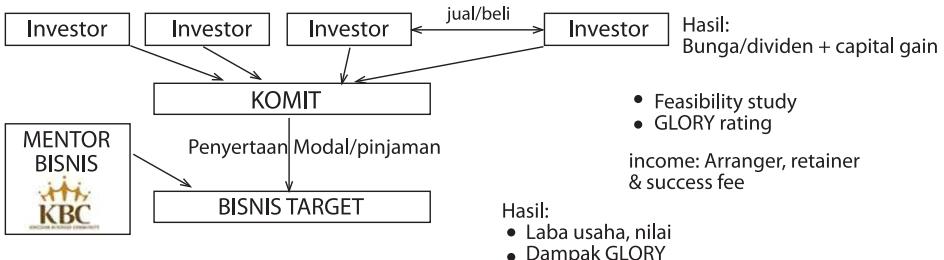
- Kapan akan berangkat
- Pilih Travel sendiri
- KOMIT akan melunasi ke travel yang ditunjuk saat jumlah tabungan sudah terpenuhi

Tahukah Anda, yang bergaji UMP pun akan mampu ke Tanah Suci yang saat ini seharga Rp 30 juta dengan cara TTS setiap bulan Rp 500.000 selama 60 bulan. Anda bisa berangkat lebih awal di bulan ke 40 karena KOMIT akan melunasi Travel Agen dan Anda boleh melanjutkan tabungan TTS hingga bulan ke 60 tanpa beban bunga.

6. KOMIT-Biz

Merupakan kumpulan dana yang akan diinvestasikan dalam bentuk bisnis Anggota bekerjasama dengan KBC (Kingdom Business Community).

Dasar : Peraturan Pemerintah Nomor 33 tahun 1998 tentang "Modal Penyertaan Pada Koperasi"



Syarat dan Ketentuan:

1. KOMIT-BIZ dibuka per batch untuk tujuan bisnis (Bisnis Target) tertentu yang sudah dianalisa oleh KOMIT serta akan dimentor oleh team dari KBC.
2. Jumlah dana sesuai kebutuhan bisnis yang akan dibiayai minimal Rp 500 juta/batch, penggalangan dana dari investor akan ditutup jika jumlah telah dipenuhi.
3. Sistem yang dapat dipergunakan ada dua :
 - a. Penyertaan Modal bagi hasil (baik laba maupun rugi) dan terkait dengan dana yang ada, tidak dapat dicairkan sebelum seluruh dana investasi dikembalikan oleh Pebisnis tersebut.
 - b. Pinjaman bagi hasil (didistribusikan ke Pemodal jika Pebisnis melakukan pembayaran bunga)
4. KOMIT dan Mentor mengenakan biaya Manajer Investasi dari dana yang dikelola.
5. Investor menerima Proposal dari KOMIT mengenai bisnis yang akan dibiayai dan jika investor setuju, maka KOMIT akan menerbitkan Sertifikat Modal Penyertaan (SMP) sebagai dasar pembagian bunga atau dividen yang akan dibayarkan.
6. Investor dapat memperjual-beliakan SMP nya kepada sesama Investor melalui KOMIT.
7. Seluruh hasil investasi baik laba ataupun rugi, bukan tanggungan KOMIT, melainkan tanggungan investor sepenuhnya. Pembagian laba dilakukan per tahun atau pada akhir kontrak, sesuai kontrak pengelolaan dana yang ditandatangani antara Pebisnis dan KOMIT. Sedangkan pembagian bunga tergantung masa pembayaran bunga dalam proposal, bisa bulanan atau per kuartal.
8. Jika Investor telah menjual SMP nya,dengan di-endorse melalui KOMIT, maka selanjutnya hak dan kewajiban investor telah pindah ke investor baru yang namanya tercatat di KOMIT.

b. Pinjaman

Adapun jenis pinjaman yang dimaksud yaitu:

1. Pinjaman Tanpa Angsuran (PTA)

- Bunga pinjamannya per bulan nya 1.2% - 1.4%
- Tujuan pinjaman untuk take over KPR, modal kerja jangka pendek.
- Jangka waktunya maximal 1 tahun
- Jangka waktu 1 tahun biaya Provisi 1% dan jika diperpanjang akan dipungut kembali provisi 1%.
- Biaya Administrasi 0.05%

2. Pinjaman Dengan Angsuran (PDA)

- Bunga pinjamannya per bulan nya 1% - 1.2%
- Jangka waktunya maximal 5 tahun
- Tujuan pinjaman untuk Investasi, DP Rumah, Renovasi, Beli Kendaraan, Take Over Kartu Kredit, Modal Usaha dll.
- Jika dilunasi dipercepat sisa pokok pinjaman dibayar tanpa penalty.
- Biaya Provisi 1% sekali saja dimuka.
- Biaya Administrasi 0.05%

Persyaratan umum yang harus dipersiapkan dalam mengajukan pinjaman sebagai berikut:

1. Usia minimum 20 tahun dan maksimum 65 tahun
2. Sudah menjadi anggota KOMIT minimal selama 90 (sembilan puluh hari) atau 3 (tiga) bulan
3. Minimal ada 3 orang anggota keluarga dari pemohon, yang tinggal serumah dengan pemohon dan yang tidak tinggal serumah dengan pemohon menjadi anggota KOMIT
4. Fotokopi identitas diri Kartu Tanda Penduduk (e-KTP) atas nama Pemohon dan Suami/Istri Pemohon
5. Fotokopi Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)
6. Fotokopi Kartu Keluarga
7. Fotokopi surat/Akta Pernikahan (bagi yang sudah menikah)
8. Fotokopi surat/akta cerai (bagi yang menikah cerai)
9. Fotokopi rekening tabungan 3 (tiga) bulan terakhir
10. Surat keterangan gaji asli (bagi karyawan)
11. Surat ijin profesi / praktek (bagi profesional)
12. Laporan keuangan 2 (dua) tahun terakhir (bagi pengusaha)

13. Melengkapi formulir aplikasi peminjaman
14. Bersedia mengisi lembar scoring credit dari pihak ketiga
15. Bersedia mengisi formulir keikutsertaan asuransi dari pihak ketiga
16. Fotokopi dokumen agunan pinjaman (termasuk taksasi)
17. Bersedia menandatangani semua dokumen perjanjian pinjaman
18. Semua biaya dari pihak ketiga di bebankan kepada pemohon

Syarat khusus bagi peminjam karyawan perusahaan dengan fasilitas potong gaji oleh perusahaan yang dibayar langsung ke KOMIT:

- Boleh tanpa jaminan dengan batas pinjaman 3 x saldo simpanan wajib atau 3 bulan gaji pokok (mana yang lebih kecil), jika pinjaman lebih besar maka perlu tambahan jaminan.

Total dana yang telah disalurkan melalui kegiatan pinjaman kepada anggota dalam 3 tahun terakhir sebagai berikut :

| 2020 | 2021 | 2022 | 2022 vs 2021 | % |
|----------------|----------------|----------------|-----------------|---------|
| 60.288.588.941 | 72.400.876.630 | 63.235.015.755 | (9.165.860.875) | (12.65) |

Kegiatan usaha peminjaman dari KOMIT pada tahun 2022 terjadi pengembalian sebesar 12.65% yang seiring pulihnya keadaan pandemi covid-19.

5 Keuangan

a. Permodalan

Rincian Permodalan di KOMIT dalam kurun waktu 3 tahun terakhir sebagai berikut:

| Modal | 2020 | 2021 | 2022 | 2022 vs 2021 |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| Simpanan Pokok | 162.040.011 | 146.340.011 | 140.190.011 | (6.150.000) |
| Simpanan Wajib | 25.153.943.252 | 26.318.885.167 | 26.449.496.823 | 130.611.656 |
| Simpanan Sukarela | 4.766.586.390 | 4.971.516.074 | 5.356.915.416 | 385.399.342 |
| Modal Sumbangan | 400.000.000 | 400.000.000 | 400.00.000 | - |
| Keuntungan/Kerugian Belum direalisasi | 41.444.201 | 41.444.201 | 41.444.201 | - |
| Laba (Rugi) ditahan | 1.204.504.987 | 1.204.504.987 | 1.204.504.987 | - |
| Laba Tahun Berjalan | 1.652.680.796 | 1.443.754.409 | 1.558.648.756 | 114.894.347 |
| Total Modal | 33.381.199.637 | 34.526.444.849 | 35.151.200.194 | 624.755.345 |

b. Dana Terkumpul

Dana yang sudah terhimpun oleh KOMIT sampai dengan 31 Desember 2022, dengan rincian perbandingan 3 tahun berikut:

| Keterangan | 2020 | 2021 | 2022 | 2022 vs 2021 |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| Simpanan Pokok | 162.040.011 | 146.340.011 | 140.190.011 | (6.150.000) |
| Simpanan Wajib | 25.153.943.252 | 26.318.885.167 | 26.449.496.823 | 130.611.656 |
| Simpanan Sukarela | 4.766.586.390 | 4.971.516.074 | 5.356.915.416 | 385.399.342 |
| Simpan Berkat | 27.497.494.259 | 31.930.124.477 | 280.296.548.680 | (3.633.575.797) |
| Tanam Saham | 271.505.041 | 400.297.843 | 673.761.513 | 273.463.670 |
| Tanam KF25 | 651.395.824 | 663.978.034 | 610.498.196 | (53.479.838) |
| Total Dana | 58.502.964.777 | 64.431.141.606 | 61.527.411.639 | (2.903.730.967) |

c. Pengelolaan Dana

Dana yang telah terkumpul oleh KOMIT di kelola dan terdistribusi sampai dengan 31 Desember 2022 antara lain:

| Keterangan | 2021 | % | 2022 | % | 2022 vs 2021 |
|----------------------------|-----------------------|------------|-----------------------|------------|------------------------|
| Kas & Bank | 1.172.876.891 | 1.47 | 7.053.973.905 | 9.24 | 5.881.097.014 |
| Pinjaman Anggota | 73.063.332.716 | 91.34 | 64.155.564.404 | 85.27 | (8.907.768.0312) |
| Saham + Reksadana | 3.428.270.449 | 4.31 | 1.300.000.000 | 1.70 | (2.128.270.449) |
| Investasi Rumah Kost | 2.327.555.578 | 2.92 | 2.721.346.052 | 3.57 | 393.790.474 |
| Total Aset Kelolaan | 79.992.035.634 | 100 | 75.230.884.361 | 100 | (4.761.151.273) |

d. Pendapatan Usaha

Pendapatan KOMIT pada tahun 2022 dengan rincian 3 tahun terakhir sebagai berikut:

| Keterangan | 2020 | 2021 | 2022 | 2022 vs 2021 |
|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Pendapatan Keanggotaan | 4.615.716.434 | 3.898.205.530 | 6.806.142.718 | 2.907.937.188 |
| Pendapatan Investasi | (319.184.378) | 1.507.176.455 | 304.980.524 | (1.202.195.931) |
| Total Pendapatan | 4.296.592.056 | 5.405.381.986 | 7.111.123.242 | 1.705.741.257 |

Pada tahun 2022 KOMIT berhasil membukukan pertumbuhan pendapatan usaha sebesar Rp 1.705.741.257 atau naik 31.55%.

e. Beban Pokok

Beban pokok yang harus ditanggung KOMIT selama tahun 2022 berjumlah Rp 2.630.110.762 Beban pokok ini terjadi pada tahun 2022 yang diakibatkan oleh biaya kerugian piutang dan kewajiban bunga dari simpan berkat.

f. Beban Operasional

Beban operasional timbul dari pembayaran antara lain biaya gaji, tunjangan karyawan, biaya operasional kantor, serta biaya penyusutan aktiva tetap.

| 2020 | 2021 | 2022 | 2022 vs 2021 | % |
|-------------|---------------|---------------|---------------|---------|
| 947.177.274 | 1.337.425.324 | 1.169.965.195 | (167.460.129) | (12.52) |

Catatan: warna tulisan yang khusus berwarna merah untuk menandakan minus

g. Pendapatan dan beban non-operasional

Pendapatan non operasional (dan dengan dikurangi beban non operasional) berasal dari pendapatan bunga bank, dan pajak bunga bank serta selisih kelebihan transfer pembayaran pinjaman. Beban non-operasional mengalami kenaikan pada tahun 2022 dibandingkan tahun 2021, dikarenakan KOMIT mulai tahun 2022 melakukan pencadangan imbalan paska kerja karyawan sesuai dengan UU No. 13 Tahun 2003.

h. Sisa Hasil Usaha

Dari penjelasan yang disampaikan di atas maka pada tahun 2022 ini, KOMIT berhasil membukukan SHU atau laba bersih sebesar Rp 1.558.648.756. Nilai tersebut mengalami kenaikan sebesar Rp 114.894.347 atau 7.37% dibandingkan SHU atau laba bersih tahun 2021.

1. Rencana Pembagian Sisa Hasil Usaha

KOMIT rencana mengalokasikan SHU kepada anggota sebesar 98%, maka SHU yang akan diusulkan untuk dibagikan tahun 2022 sebesar Rp 1.414.879.321 yang mana **SHU 2022 setara bunga deposito sebesar 5.78% p.a.** (lebih besar daripada sukubunga penjaminan LPS berlaku pada Desember 2022 yaitu 3.75% p.a*1, dan rata-rata inflasi sepanjang tahun 2022 sebesar 4,20% *2).

*1 Sumber : https://www.lps.go.id/web/guest/pengumuman/-/asset_publisher/U8yl/content/peng-3-dsps-tahun-2022-tentang-evaluasi-tingkat-bunga-penjaminan-untuk-simpanan-di-bank-umum

*2 Sumber : <https://www.bi.go.id/id/statistik/indikator/data-inflasi.aspx>

| | |
|--|---------------------------|
| - Simpanan anggota sebesar | Rp. 1.527.475.781,- (98%) |
| dibagikan ke anggota sebesar Rp. 1.356.024.418,- | |
| Pajak SHU 11% Rp. 171.451.363,- | |
| - Dibagikan sebagai honor pengurus tahun 2022 | Rp. 31.172.975,- (2%) |
| - TOTAL SHU dibagikan 2022 | Rp 1.558.648.756,- (100%) |

Dalam Rapat Anggota Tahunan ini diusulkan untuk membagikan Sisa Hasil Usaha (SHU) kepada Anggota KOMIT berdasarkan saldo rata-rata masing-masing Anggota. Atas SHU yang dibagi tersebut, sesuai ketentuan pajak penghasilan yang berlaku maka KOMIT wajib memungut dan menyetorkan pajak SHU sebesar 11% final kepada kas negara. Jadi pendapatan SHU yang diterima Anggota sudah bersifat net dan dapat dilaporkan dalam SPT Pribadi Anggota tahun 2022 sebagai Form 1770-III Bagian A no.14 "Dividen".

2. Mekanisme Pembagian Sisa Hasil Usaha

- Anggota yang memiliki rekening BCA untuk autodebet selama ini, akan disetorkan langsung ke rekening yang di autodebet selama ini untuk Simpanan Wajib.
- Anggota yang tidak autodebet BCA, akan dikreditkan ke saldo simpanan Anggota di KOMIT.
- Jika Anggota ingin mengambil tunai SHU-nya bisa dilakukan DENGAN PERJANJIAN, di Kantor KOMIT pada jam kerja. Silakan hubungi Kantor KOMIT. Pengambilan harus dilakukan sendiri atau dengan surat kuasa bermeterai dan membawa identitas (KTP) asli Anggota yang bersangkutan.

6 Rencana Kerja

Sebagaimana yang diamanatkan dari UUD 1945 Pasal 33 ayat (1) mengenai "Perekonomian disusun sebagai usaha bersama berdasar atas asas kekeluargaan", maka koperasi merupakan institusi yang tepat dalam mewujudkan hal ini. Pandemi COVID-19 telah memberikan bukti bahwa di masa sukar masih ada yang tetap bisa survive dan memberi peluang dengan kekuatan ekonomi bersama.

Melalui KOMIT ketika datang masa sukar ternyata anggota KOMIT yang sudah mempunyai simpanan sejak lama dapat di pakai untuk kebutuhan di masa pandemi. Dengan melihat manfaat-manfaat yang bisa didapatkan dari anggota KOMIT, kami berupaya membuka peluang kerjasama bagi perusahaan untuk mendaftarkan karyawannya menjadi anggota KOMIT.

Lalu bagi anggota KOMIT dapat juga menjadi bagian dari KOMIT untuk mengajak rekan, teman, kerabat dan keluarga menjadi anggota, supaya kita bisa terus memperluas jangkauan manfaat ekonomi bersama mencapai kesejahteraan bersama di masa depan.

KOMIT juga berencana untuk membuka program Tabungan Perjalanan Tanah Suci yaitu dengan manfaat anggota dapat mulai menabung dengan menentukan kapan waktu akan berangkat, dapat memilih tujuan perjalanan dan biro perjalanan yang ditentukan oleh KOMIT.

KOMIT juga berencana untuk terus melakukan digitalisasi dengan melihat perkembangan era digital yang telah masuk ke dalam industri keuangan yang begitu cepat. Dan akan melakukan seminar dan edukasi keuangan kepada banyak orang supaya mengingatkan orang untuk berhati-hati dalam berinvestasi terutama investasi fiktif/bodong.

7 Mitra Usaha

Dalam mewujudkan tujuan, nilai-nilai, visi dan misi KOMIT tercapai, kami terus berupaya melakukan kerjasama ke perusahaan-perusahaan agar memasukan karyawannya menjadi anggota KOMIT.

Manfaat dari perusahaan yang menjadi mitra bersama dengan KOMIT adalah:

1. Perusahaan tidak perlu lagi mendirikan koperasi sendiri yang rumit dalam perijinan dan pengurusan usaha koperasi yang tidak kompeten.
2. Mengurangi beban administrasi dalam hal urusan pinjam-meminjam karyawan, sehingga cash flow perusahaan bisa dipergunakan secara maksimal dalam usaha, bukan kepada piutang karyawan.
3. Menjadikan karyawan perusahaan disiplin dalam menabung buat masa depan.
4. Karyawan terhindar dari jerat hutang (seperti kartu kredit, pinjaman online, rentenir) yang bisa menganggu kinerja karyawan
5. Dapat ikut bergabung dalam kepesertaan asuransi kumpulan (employee benefit) dengan premi yang lebih terjangkau melalui KOMIT.

Adapun mitra-mitra perusahaan yang sudah tergabung dalam kerjasama dengan KOMIT seperti:

1. Super Tehnik dari tahun 2008
2. Intra penta dari tahun 2010
3. Multi Modern dari tahun 2013
4. Greatheo dari tahun 2014

Kantor: 021 564 0465 HP: 0818 470 383 Web: www.bearhug.id

Produk: Piyama, Baju Koko, T-Shirt, Dress, Stelan Pendek, Legging, Jogger, Celana Spans, Rumper, Jumper, Outwear, Bib

5. Inti solid dari tahun 2017

INTI SOLID TRITAMA
building | interior | furniture | design



Jl. Babakan Ciparay Gg Situ Gunting Timur
I No. 3 Bandung 40232 Telp : 022 2056 8559
Web : www.intisolidtritama.com
Email : solidtritama@yahoo.com

6. Joyful dari tahun 2018



Bidang Usaha: Jasa Kursus (Mandarin Course)
Kursus Mandarin anak-anak, remaja dan dewasa

7. PT. Asmon dari tahun 2018

Bidang Usaha: Timber Export Import, Supplier

Produk: Decking, Deck Panel, Finger Joint, Finger Joint Laminate Board, Packing Material

Jasa: Sawmiling, Kiln Dry, Moulding

Jl. Wiyung Indah XV 29 Block EX 09, Surabaya 60228

Telp : 62-31-7663703 Email : pt.asmonkaryautama@gmail.com

8. PT. Rumah sehat sentosa dari tahun 2022



Klinik Praktek Dokter Gigi
Ketapang Business Center Blok A7
Jl. K. H. Zainul Arifin No. 20
Call Center : 021 633 9191 / 021 452 0514

Pemenang door prize pada acara RAT tahun buku 2021

| No | No Undian | Nama | Hadiah |
|----|---------------------|----------------------|---------------------------------|
| 1 | 06597/62812****2316 | JOHANNES ERWANTO | Tumbler Coffee |
| 2 | 06362/62813****9713 | SHINTAWATI | Tumbler Coffee |
| 3 | 03503/62821****3725 | ANDI LASMA | Tumbler Coffee |
| 4 | 06489/62821****1006 | IGNATIUS BAMBANG BRO | Tumbler Coffee |
| 5 | 05317/62856****5620 | ASEP AANG | Tumbler Coffee |
| 6 | 00593/62815****3262 | LINGGA AGUSTARIA | Tumbler Coffee |
| 7 | 05953/62898****8422 | KEVIN | Tumbler Coffee |
| 8 | 05747/62813****0804 | FAJRIYAH SITI MUMINA | Tumbler Coffee |
| 9 | 06250/62821****3232 | RATMAULI SIMANULLANG | Voucher Klinik Jakarta Estetika |
| 10 | 04612/62822****4777 | DIANA ATMADJA | Voucher Klinik Jakarta Estetika |
| 11 | 05433/62817****0422 | DEBORA RISTANTI BELA | Voucher Klinik Jakarta Estetika |
| 12 | 06458/62817****5905 | NIKOLAS JABI | Tablet AXIOO 8G |
| 13 | 05230/62822****2779 | HERRI SETIAWAN | Notebook AXIOO Mybook 14F |
| 14 | 06006/62819****0851 | TAN DENWY | Logam Mulia 5 gram |
| 15 | 01322/62812****5789 | TRI SUHARTONO | Logam Mulia 5 gram |
| 16 | 06401/62819****6738 | YESAYA NOMLENI | Logam Mulia 5 gram |
| 17 | 02965/62812****9720 | LIEM PIN LAN | Top Up e-wallet OVO/GOPAY 100rb |
| 18 | 03761/62812****9758 | SONYA BENDELINA LISN | Top Up e-wallet OVO/GOPAY 100rb |
| 19 | 06130/62898****8758 | LILY SULISTYOWATI | Top Up e-wallet OVO/GOPAY 100rb |
| 20 | 06529/62821****0830 | IWAN FLORES SIPAHUTA | Top Up e-wallet OVO/GOPAY 100rb |
| 21 | 01436/62857****5506 | NELLY TAJUDIN | Top Up e-wallet OVO/GOPAY 100rb |
| 22 | 01359/62812****2287 | ANNA | Top Up e-wallet OVO/GOPAY 100rb |
| 23 | 05824/62821****8943 | LIA AZHARI | Top Up e-wallet OVO/GOPAY 100rb |
| 24 | 04912/62813****2117 | ARIANTI SILALAHI | Top Up e-wallet OVO/GOPAY 100rb |
| 25 | 04068/62852****9633 | ELEASAH LEON | Top Up e-wallet OVO/GOPAY 100rb |
| 26 | 03179/62878****7715 | BUDIHARTONO LATIEF | Top Up e-wallet OVO/GOPAY 100rb |

Selamat kepada Pemenang Grand prize RAT tahun buku 2021



KOPERASI MITRA TELADAN
NERACA
 PER 31 DESEMBER 2022 DAN 2021

(Dalam Rupiah)

| ASET | Catatan | Tahun 2022 | Tahun 2021 |
|--|----------------|-----------------------|-----------------------|
| | | Rp | Rp |
| Aset Lancar: | | | |
| Kas dan Setara Kas | 2b, 3 | 7.053.973.904 | 1.172.876.891 |
| Piutang Pinjaman Anggota | 4 | 63.235.015.755 | 72.400.876.630 |
| Piutang Lain-lain | 5 | 930.548.649 | 662.456.086 |
| Biaya Dibayar Dimuka | 6 | 5.166.607 | 6.210.031 |
| Jumlah Aset Lancar | | 71.224.704.915 | 74.242.419.638 |
| Aset Tidak Lancar | | | |
| Investasi: | 7 | | |
| Saham | | 1.768.949.048 | 3.659.241.351 |
| Jumlah Investasi | | 1.768.949.048 | 3.659.241.351 |
| Aset Tetap | 2e, 8 | | |
| Nilai Perolehan | | 3.667.354.800 | 3.355.980.300 |
| Akumulasi Penyusutan | | (946.065.913) | (854.810.504) |
| Nilai Buku Aset Tetap | | 2.721.288.887 | 2.501.169.796 |
| Jumlah Aset Tidak Lancar | | 4.490.237.935 | 6.160.411.147 |
| TOTAL ASET | | 75.714.942.851 | 80.402.830.785 |
| KEWAJIBAN DAN EKUITAS | | | |
| Kewajiban Lancar | | | |
| Hutang Lain-lain | 9 | 424.748.618 | 827.315.349 |
| Hutang Bank | 10 | 8.805.337.263 | 10.000.000.000 |
| Hutang Pajak | 11 | 165.000 | 2.176.437 |
| Simpanan Sukarela | 12 | 5.356.915.416 | 4.971.516.074 |
| Jumlah Kewajiban Lancar | | 14.587.166.297 | 15.801.007.860 |
| Kewajiban Tidak Lancar | | | |
| Simpan Berkat Anggota | 13 | 28.296.548.680 | 31.930.124.477 |
| Tanam Saham | 14 | 673.761.513 | 700.297.843 |
| Tanam Saham KF 25 Anggota | 15 | 610.498.196 | 663.978.034 |
| Tanam Pasti | 16 | 324.300.332 | 323.910.742 |
| Cadangan Dana Pensiun | 17 | 28.244.000 | 28.244.000 |
| Titipan Simpanan | 18 | 2.481.334 | 2.481.334 |
| Jumlah Kewajiban Tidak Lancar | | 29.935.834.055 | 33.649.036.430 |
| TOTAL KEWAJIBAN | | 44.523.000.352 | 49.450.044.290 |
| Ekuitas | 19 | | |
| Simpanan Wajib | | 26.449.496.823 | 26.319.085.167 |
| Simpanan Pokok | | 140.190.011 | 146.340.011 |
| Cadangan Proteksi | | 1.385.046.622 | 1.385.046.622 |
| Modal Sumbangan | | 400.000.000 | 400.000.000 |
| Keuntungan/Kerugian yg blm direalisasi | | 54.055.299 | 54.055.299 |
| Sisa Hasil Usaha Koperasi Tahun Sebelumnya | | 2.648.259.396 | 2.857.185.783 |
| SHU Dibagi | | (1.443.754.409) | (1.652.680.796) |
| Sisa Hasil Usaha Koperasi Tahun Berjalan | | 1.558.648.756 | 1.443.754.409 |
| Jumlah Ekuitas | | 31.191.942.499 | 30.952.786.495 |
| TOTAL KEWAJIBAN DAN EKUITAS | | 75.714.942.851 | 80.402.830.785 |

KOPERASI MITRA TELADAN
PERHITUNGAN HASIL USAHA

UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2022 DAN 2021
(Dalam Rupiah)

| | Catatan | Tahun 2022 | Tahun 2021 |
|-----------------------------------|---------|-----------------------------|-----------------------------|
| Pendapatan : | 2c,20 | | |
| Partisipasi Anggota : | | | |
| Partisipasi anggota | | 6.806.142.718 | 3.898.205.530 |
| Pendapatan Non-Anggota | | | |
| Hasil Investasi Bersih | | | |
| Investasi Tanam Saham | | 167.874.621 | 242.030.274 |
| Rumah Kost | | 163.442.000 | 100.700.000 |
| Saham + Reksadana Saham | | 177.550.752 | 1.279.322.324 |
| Investasi Emas | | 1.050.000 | - |
| Investasi ORI | | - | 62.582.040 |
| Kerugian Hasil Investasi | | (204.936.849) | (177.458.183) |
| Pendapatan hasil investasi bersih | | <u>304.980.524</u> | <u>1.507.176.455</u> |
| Jumlah Pendapatan | | <u>7.111.123.242</u> | <u>5.405.381.985</u> |
| Beban Pendapatan | 2c,21 | 3.099.002.644 | 2.674.076.108 |
| Sisa Hasil Usaha Kotor | | <u>4.012.120.598</u> | <u>2.731.305.877</u> |
| Beban Operasional | | | |
| Beban Usaha | 2c,22 | 2.169.965.195 | 1.337.425.324 |
| Hasil (Rugi) Usaha Operasional | | <u>1.842.155.403</u> | <u>1.393.880.554</u> |
| Pendapatan (Biaya) Lain-lain | 2c,23 | | |
| Pendapatan Lain-lain | | 52.843.728 | 78.567.785 |
| Beban Lain-lain | | (336.350.375) | (28.693.930) |
| Pendapatan Non Operasional-Bersih | | <u>(283.506.647)</u> | <u>49.873.855</u> |
| Hasil Usaha Sebelum Pajak | | <u>1.558.648.756</u> | <u>1.443.754.409</u> |
| Pajak Penghasilan | | - | - |
| Sisa Hasil Usaha Koperasi | | <u>1.558.648.756</u> | <u>1.443.754.409</u> |



Sekretariat KOMIT

Bimo / Prayogo / Tina / Ruth

Jl. Industri Raya No. 10A, Jakarta Pusat

Telp./Fax. 021 6230 3231 Mobile: 087887499777

e-mail: bimo@mitrateladan.org / prayogo@mitrateladan.org /

tina@mitrateladan.org / ruth@mitrateladan.org

website: www.mitrateladan.org